

RESIDENCIAL HUERTA MENOR



Casas AD Haus
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS



Casas AD Haus, el valor de la experiencia

Casas AD Haus es una empresa dedicada a la promoción de viviendas, creada a partir de la experiencia de sus socios fundadores, vinculados a servicios profesionales del sector inmobiliario de más de 25 años.

Comprometidos con nuestros clientes, diseñamos y construimos nuestras casas para que se conviertan en su auténtico hogar.

Somos muy cuidadosos en cada proyecto, desde la elección de las mejores ubicaciones, hasta seleccionar los acabados, todos de alta calidad, con un concepto integral del diseño, orientación, estudio de iluminación, eficiencia energética...

Por ello Casas AD Haus es garantía de calidad, diseño y funcionalidad.

Un estilo de viviendas modernas y cómodas, acorde con los tiempos actuales, en el que nuestro equipo de profesionales te asesorarán en cada paso del proceso de compra de tu futuro hogar.

El entorno

LOCALIZACION

La promoción de Viviendas **RESIDENCIAL HUERTA MENOR**, se sitúa en Alcalá del Río, concretamente en un área de reciente expansión ya totalmente consolidada, dotada de todos los servicios necesarios y rodeada de equipamientos.

Ubicada en las calles Huerta Menor, y Almería, ésta promoción residencial dispone de una ubicación privilegiada, y se halla rodeada de zonas de paseo, grandes comercios y zonas de ocio, para poder disfrutar de un estilo de vida saludable y relajado.

A tan solo 1km del centro histórico, la promoción dispone de las mejores comunicaciones en sus alrededores, tanto en vehículo privado como en transporte público, con paradas de autobús a menos de 300 metros, permitiendo un rápido y fácil acceso a la ciudad de Sevilla.





SERVICIOS

Por su inmejorable ubicación, **RESIDENCIAL HUERTA MENOR** dispone en sus inmediaciones de una gran variedad de espacios de ocio, establecimientos comerciales, centros sanitarios y educativos.

Entre los principales servicios que ofrece la zona destacan:

Centros educativos:

- Colegios públicos, guarderías, institutos...

Centros sanitarios:

- Centro de Salud 700 metros.
- Hospital Macarena 14,8kms.
- Farmacia a 1km.

Comunicaciones:

- Futuro acceso a autovía norte a 2,2km y enlace a SE 40.
- A 22 minutos de la estación de AVE Santa Justa.
- A 21 minutos del aeropuerto de Sevilla.

Grandes superficies:

- MERCADONA.
- Supermercado MAS.
- A 6,5km LIDL de San Jose.

COMUNICACIONES

Por su inmejorable ubicación, **RESIDENCIAL HUERTA MENOR** dispone en sus inmediaciones de una gran variedad de espacios de ocio, establecimientos comerciales, centros sanitarios y educativos.

Entre los principales servicios que ofrece la zona destacan:

Centros educativos:

- Colegios públicos, guarderías, institutos...

Centros sanitarios:

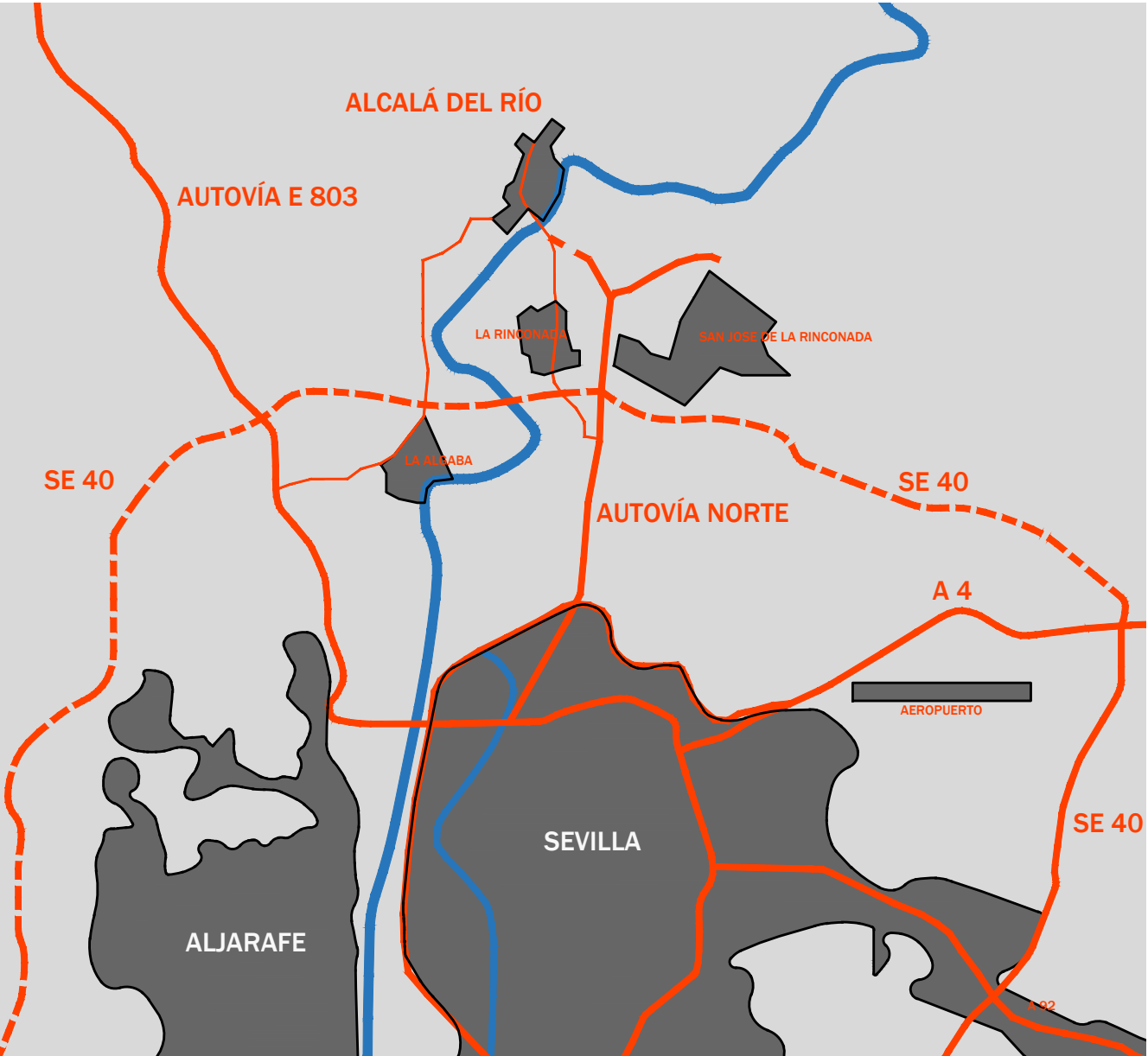
- Centro de Salud 700 metros.
- Hospital Macarena 14,8kms.
- Farmacia a 1km.

Comunicaciones:

- Futuro acceso a autovía norte a 2,2km y enlace a SE 40.
- A 22 minutos de la estación de AVE Santa Justa.
- A 21 minutos del aeropuerto de Sevilla.

Grandes superficies:

- MERCADONA.
Supermercado MAS.
A 6,5km LIDL de San Jose.





Conjunto residencial

LOCALIZACION

La promoción de Viviendas **RESIDENCIAL HUERTA MENOR**, conforman un conjunto edificatorio actual que se beneficia de una ubicación privilegiada, permitiendo un estilo de vida familiar tranquilo y relajado, pero con todos los servicios necesarios y las mejores conexiones a su alcance.

Ésta promoción de obra nueva se compone de 4 viviendas de 3 dormitorios, las cuales disponen de dos patios privados cada uno de ellas, permitiendo el primero de ellos además aparcar el vehículo, mientras que el trasero, permite disfrutar de una vida al aire libre ya que tanto el salón como la cocina dan a él.

Lo más característicos e interesante de éste conjunto de viviendas en Alcalá del Río es que están pensadas para ser vividas acordes con los tiempos de hoy. En planta baja están las zonas de día mientras que la planta primera está dedicada a zona de noche.

Por su especial ubicación en esquina, Residencial Huerta Menor está pensando como una construcción unitaria más que la mera repetición tan habitual en las promociones comunes. A partir de pensar en el modo de vida, cada vivienda se adapta perfectamente a cada una de las parcelas sobre las que se ubican, permitiendo que cada vivienda esté integrada en el conjunto, pero que a la vez sean únicas.

Descripción de la vivienda

RESIDENCIAL HUERTA MENOR, es una promoción de viviendas de renta libre, de diseño moderno y cuidado, pensada para ofrecer confort y bienestar.

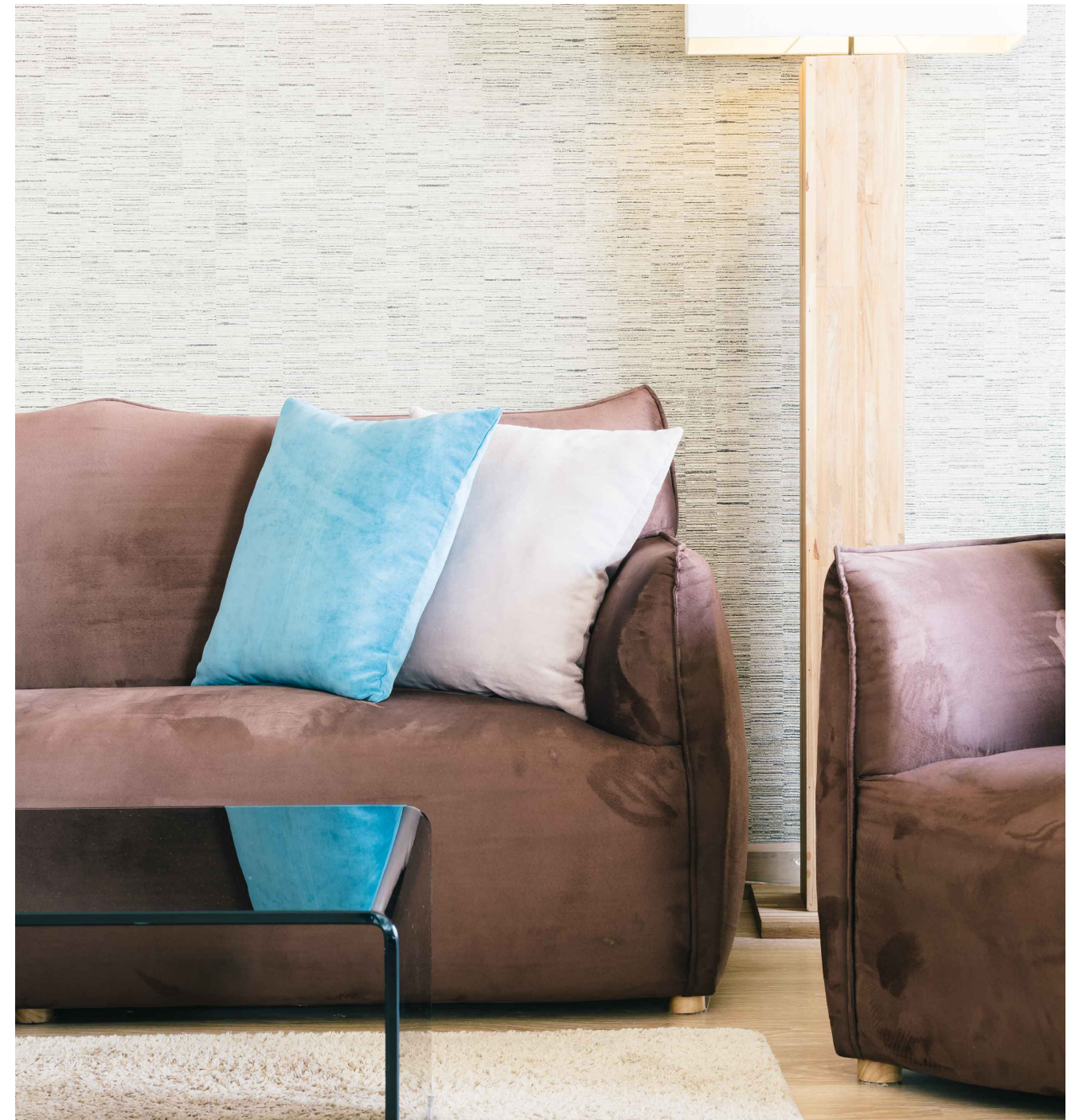
En su interior, las viviendas cuenta con espacios amplios, luminosos y bien distribuidos, para ofrecer la máxima funcionalidad y adaptarse a las distintas necesidades de las familias de hoy.

Así, cada uno de los espacios ha sido estudiado cuidadosamente para permitir la distribución más inteligente, aprovechando al máximo el espacio que se concibe como el principal espacio de reunión en familia y amistades.

Todas las viviendas cuentan con una cocina semi integrada al salón, y éste cuentan con salida directa al patio.

En planta primera, se disponen dos dormitorios de distinta capacidad con un baño de servicio de suficiente capacidad. El dormitorio principal se concibe como una auténtica suite, con un espacio destinado a vestidor y baño independiente.

Todas las viviendas de AD Haus cuentan con un selecto diseño de calidades.



Interiores de vivienda

SALÓN Y DORMITORIOS



Puertas de paso y rodapiés

Las puertas interiores son lacadas en color blanco, con burlete acústico.

Puedes incorporar como extra los armarios empotrados, totalmente adaptados a tus necesidades, de puertas abatibles, de hojas lisas en el mismo color que las puertas de paso.

El interior estará revestido en acabado laminado con lino y contará con balda mailetero y barra para colgar. Los herrajes y manillas serán cromados.

Pintura

Techos y paredes: BLANCO RAL 9003.

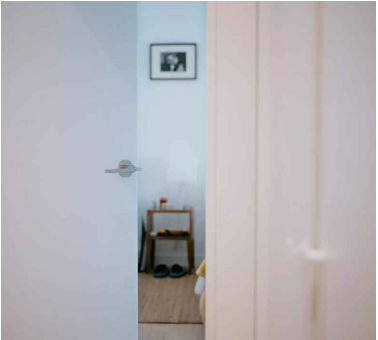
Un color blanco con un ligero tinte gris. Este tono es especialmente popular por su aspecto moderno y despejado.

Ofrece una luminosidad sutilmente suavizada por un toque de gris, lo que hace que los espacios sean menos cegadores al tiempo que conserva una claridad luminosa.

Pavimentos

En todas las estancias de la vivienda se instalará pavimento de grés porcelánico rectificado colocado con cemento cola.

En las zonas exteriores, será antideslizante.



Interiores de vivienda

BAÑO

Cerámicos



Tanto en baño principal como secundario:

Azulejo cerámico 25x70 cm.

Lavabo



Tanto en baño ppal como en el secundario se instalará lavabo con mueble de 1 seno.

Grifería de lavabo



Grifo cromado monomando de la marca TRES

Ducha



Rectangular de resina color blanco de 800 mm de ancho.

Grifería



En ducha: Grifo cromado de la marca TRES.

Inodoros



Inodoro de porcelana vitrificada blanca con tapa amortiguada.





Personalización

Todas las viviendas de Casas AD Haus cuentan con un selecto diseño de calidades.

¡Termina de configurar tu vivienda a tu gusto! Para ello AD Haus te ofrece los siguientes servicios de personalización;

- Dos opciones de combinación de solados y baños.
- Opción de instalar mampara de diseño en ducha.
- Montaje de armarios empotrados.
- Instalación de cocina y/o independizarla del salón.
- Instalación de placas fotovoltaicas.
- Instalación completa de aire acondicionado.

Las opciones de personalización deberán comunicarse con anterioridad a la firma del contrato. Transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Las opciones de personalización pueden suponer un plazo adicional en la entrega de la vivienda, según disponibilidad del proveedor.

Sostenibilidad

La Viviendas **RESIDENCIAL HUERTA MENOR**, es una promoción concebida desde el proyecto pensando en la sostenibilidad. Esto se logra gracias al uso de sistemas pasivos, como son los aislamientos y las carpinterías de alta eficiencia energética, así como un cuidadoso estudio de la entrada de luz.

Éste enfoque pasivo, junto con la ventilación cruzada asegura unas condiciones óptimas de confort la mayor parte del año.

Las viviendas de Casas AD Haus cuentan con las siguientes medidas:

- Diseño y dimensionamiento óptimo de los huecos en ventanas, para una correcta iluminación natural, minimizando la necesidad de luz artificial.
- Empleo de materiales termoaislados en medianerías, permitiendo una gran independencia térmica en cada vivienda
- Instalación adicional de aislamiento acústico disminuyendo los ruidos provenientes de vecinos, del exterior y de los propios.



Nota legal

Consultar texto legal a continuación:

Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

Los datos incluidos en este catálogo de calidades constructivas están sujetos a posibles modificaciones, reservándose Casas AD Haus la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como rejillas, enchufes, bajantes, etc. Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

RESIDENCIAL
HUERTA MENOR



Casas AD Haus
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS